

The state of Israel-Ministry of Health
The Chaim Sheba Medical Center
Affiliated to the Tel-Aviv University
Tel-Hashomer 52621, ISRAEL
Tel: 03-5303136 Fax: 03-5305334



מחלקת הנדסה ב"ח ח. שיבא, תל השומר

מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא
באוניברסיטת תל-אביב
תל השומר 52621, ישראל
טל: 03-5303136 פקס: 03-5305334

מכרז

מתן שירותי אחזקה למעליות/מעלונים/מסועים במרכז הרפואי ע"ש חיים שיבא, תל השומר

מכרז מספר: 22498116

הוכן ונערך ע"י מח' הנדסה
אגף הנדסה, בינוי ואחזקה

מהנדס יעקב סמואל

טלפון . 03-5303136, פקס : 03-5305334

נייד: 052-6667807

yacobsa@sheba.health.gov.il

1. כללי
מטרת המפרט להגדיר את הפעולות, הכישורים והאופן, למתן שירותי אחזקה למעליות ומעלונים (להלן "המתקנים") בבית החולים, על ידי קבלן חוץ.

2. תיאור המפרט :
המפרט מתייחס לאחזקה שוטפת, מתוכננת ולתיקון תקלות של מתקנים המותקנים בבית החולים בדרך של :
"אחזקה " שמשמעותה טיפול מונע יזום ומתוכנן ותיקונים כולל עבודה הכול כנאמר במפרט זה.
הוראות המפרט חלות על ביצוע שירותי האחזקה של המעליות ו/או מעלונים, להלן "המתקן", לרבות אספקת כוח אדם, חומרים, חלפים, כלים, ציוד, מכונות וכדומה.

3. תיאור שירותי האחזקה :
"שירותי האחזקה" פירושה :
א. טיפול לאבטחת פעולתו התקינה והרציפה של המתקן.
ב. טיפול התורם לשימור חייו של המתקן.
ג. טיפול לאבטחת בטיחותו של המתקן.
ד. טיפול לאבטחת חסכון בצריכת אנרגיה על ידי המתקן.
ה. טיפול להכנת המתקן לבדיקות ממשלתיות תקופתיות.
ו. כל טיפול דרוש ואחר, בהתאם להוראות המפרט, כולל עבודות שרות, תיקונים ושיפוצים התורמים להארכת חייו של המתקן, וכן כאלה הנובעים מבלאי, לרבות פעולות פירוק, אספקה והחלפת חלפים, מוצרים וחומרים, הרכבה, התקנה והובלות של חלקי המתקן באתר או מחוצה לו, הכול על פי הצורך.
אחריות על ביצוע עבודות בבתי מלאכה המשמשים לחברה כקבלני משנה, כגון ליפוף מנועים, עבודות חריטה, שיפוץ וכדומה כולל הידע הנדרש בכל מתקן לצורך ביצוע העבודות בכל דרגיהן, וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי - הנחוץ לשם כך.
ז. טיפול לאבטחת פעולתם התקינה של כל מתקני האינטרקום והבקרה של המעליות והשלוחות / רכזות למרכז הבקרה, בין המעליות לחדרי המכונות ובין המעליות לתחנת האחות בכל מחלקה ומחלקה. טיפול לאבטחת פעולתה התקינה של מערכת המוניטורינג שבין מעליות מגדל האשפוז וחדר הבקרה. טיפול לאבטחת פעולתם התקינה של מכשירי "החלוצית" המותקנים.

- 4.1 למכרז יורשו לגשת חברות העונות לדרישות הבאות
- 4.1.1 חברות מורשות על ידי משרד העבודה לתת שרות למעילות.
- 4.1.2 חברות הפועלות 5 שנים לפחות.
- 4.1.3 לחברה לפחות 5 צוותי שירות ממונעים, פעילים בגוש דן.
- 4.1.4 בחברה צוות הנדסי הכולל לפחות שני מהנדסי מכונות ושני מהנדסי חשמל ואלקטרוניקה.
- 4.1.5 בחברה מועסקים לפחות 5 עובדים בעלי תעודות מעליתן ג'.
- 4.1.6 החברה מצוידת במערכת תקשורת מתמידה עם טכנאים.
- 4.1.7 החברה מקיימת מוקד מאויש לקבלת קריאות שרות במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.
- 4.1.8 לחברה ניסיון מוכח בטיפול במערכות הנעה הידראוליות, הנעה מבוקרת תדר ופקוד קבוצתי של מספר מתקנים, כדוגמת אלו הקיימות בביה"ח ולה הידע וחלקי החילוף המקוריים הנדרשים לתחזוקת המתקנים נושא מפרט זה.
- 4.1.9 לחברה מחסן עם מלאי חלקי חילוף של 10,000,000 ₪ לפחות.
- 4.1.10 לחברה מערכת ממוחשבת למעקב ודווח של כל התקלות המתגלות, כולל העברת דווח במדיה מגנטית וורד או אקסל.
- 4.1.11 השתתפות בסיוור קבלנים מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 4.2 הגשת מסמכים למכרז
- 4.2.1 החברה תצרף להצעתה את כל המסמכים הדרושים להוכחת הדרישות בסעיף 4.1 לעיל, וכן את כל המסמכים המצורפים בהם נדרשים מילוי פרטים, אישורים וחתומות.
- 4.2.2 החברה תצרף להצעתה מחירון חלפים מפורט, כולל מחיר שעת עבודה של טכנאי בודד ושל צוות טכנאים בשעות העבודה הרגילות ולאחר מכן.
- 4.2.3 טופס תשקיף נתונים, המצורף כאן, ממולא וחתום ובצירוף המלצות כנדרש.
- 4.3 החברה הזוכה מתחייבת להיות ערוכה לתחילת ביצוע מידי של מתן שירותי אחזקה למתקנים בהתאם למפרט, החל מיום חתימת חוזה השרות.

- 5.1 הגדרות :
- במפרט זה תהיינה להגדרות המפורטות להלן המשמעות המצוינת לידן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין -
- "בית החולים" - המרכז הרפואי המשולב ע"ש ח. שיבא.
- "המנהל" - מנהל התפעול, או המהנדס הראשי, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצרכי הפעלת הפעולות המתוארות במפרט או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורישיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע שירותי אחזקה או כל חלק מהם.

- "החברה"
 - חברה או מהנדס מומחה למעליות ו/או מעלונים שהתמנו ע"י
 "היועץ"
 המנהל לפקח על שירותי המעליות ו/או מעלונים ולשמש בורר
 במקרה של חילוקי דעות.
 - מי שנתמנה ממונה לזמן על ידי המנהל לפקח על שירותי
 "המפקח"
 האחזקה או על חלק מהם.
 - שרותי האחזקה או העבודה שיש לבצע בהתאם למפרט, לרבות
 "שרותי האחזקה"
 כל שרות אחזקה ארעי או עבודה ארעית.
 - האתר או האתרים בהם יבוצעו שרותי אחזקה או כל חלק מהם,
 "מקום האחזקה"
 לרבות אתר אחר שיעמוד לרשותו של הקבלן לצורך עמידה
 במפרט.
 - מעלית או מעלון או מסוע.
 "המתקן"
 - שירות :- כולל חלקים, כולל שעות עבודה וכולל שני טכנאים
 "אחזקה מקיפה"
 הנמצאים במקום עבודה.

- לצורך ביצוע שרותי האחזקה, כנאמר בסעיף 3, יבצע הקבלן :
- א. טיפול מונע כפי שיפורט בהמשך ברמת טיב גבוהה אשר תבטיח שמירת הציוד במצב תקין במינימום תקלות ובלאי קטן ככל שניתן.
 - ב. טיפול שוטף כולל תיקונים, על פי המפרט ובהנחיות ביצוע שיינתנו על ידי המפקח.
 - ג. תיקונים וטיפולים בהתאם להנחיות הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה.
 - ד. תיקוני תקלות.
 - ה. בדיקות תקופתיות.
 - ו. שדרוג ושינוי המתקן, וזאת אך ורק במקרה שניתנה הוראה בכתב מאת המנהל.
 - ז. כל פעילות אחרת הדרושה לביצוע שרותי האחזקה כמפורט בהוראות.
 - ח. שרותי האחזקה יבוצעו בהתאם להוראות המפרט לרבות ההוראות הטכניות הכלולות במסמכי המפרט, בהתאם להוראות הטכניות של יצרני המתקן המתפרסמות מזמן לזמן, ובהתאם להוראות המפקח, כמו כן בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, בצווים, בתקנים, ובתקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת.
 - ט. הקבלן יתקן את המתקן במקרה של תקלה, ויתחיל בתיקונה לא יאוחר מהמועד המצוין בהסכם מעת שנמסרה לו הודעה על כך בטלפון או בכל דרך אחרת הניתנת להוכחה.
 - י. הקבלן לא יפסיק את הטיפול בתקלה עד אשר יתקן את המתקן ויכשירו מחדש לפעולה תקינה לשביעות רצונו של המנהל.
 - יא. הוכיח הקבלן, להנחת דעתו של המנהל, כי נבצר ממנו לתקן את התקלה במתקן, כאמור לעיל, בטיפול רצוף תוך פרק זמן סביר - יבצע הקבלן במתקן תיקון זמני שיאפשר את המשך פעולתה באופן בטיחותי וזאת עד לתיקונה הסופי.
 - יב. הקבלן יבצע את שירותי האחזקה בתחומי האתר בו מצויה המתקן, ובעת הצורך יבצע גם מחוץ לאתר, בבית המלאכה שלו או בכל מקום אחר שיאושר לשם כך על ידי המנהל.
 - יג. הקבלן יבצע את שירותי האחזקה בהתאם לנהלים הקבועים בבית החולים בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות ומניעת הפרעות לפעילות הסדירה של המתקנים האחרים.
 - יד. אחזקת כל מתקני האינטרקום של המעליות והשלוחות / רכזות למרכז הבקרה, בין המעליות לחדרי המכונות ובין המעליות לתחנות האחות ומרכז הבקרה בכל מחלקה ומחלקה. אחזקת מערכת המוניטורינג שבין המעליות וחדר הבקרה. אחזקת מכשירי "החלוצית" המותקנים וכל ציוד דומה המותקן.

בכדי לספק את השרות הדרוש לשם הפעלת המתקנים, בתחומי התחייבויותיו על פי המפרט, יציב הקבלן (שבתחום אחריותו מתקנים בביה"ח) :-

א. במידה וחברה אחת זוכה באחזקת כלל המעליות של בית החולים החברה **תציב בבית החולים 3 טכנאים** בהתאם לשעות המפורטות מטה.

ב. במידה ואחזקת המעליות תחולק בין כמה חברות כל חברה תציב טכנאי אחד עבור כל **30** מעליות שעליה לתחזק.

הטכנאים יהיו מיומנים ומורשים (**מעליתן מוסמך**) שיהיו נוכחים בבית החולים מידי יום במשך כל שעות העבודה בחלוקה הבאה: **שני טכנאים נוכחים בבית החולים מ- 7.00 ועד 17.00 בימים א' עד ה'.** ובנוסף **טכנאי שלישי יהיה נוכח בבית החולים מ- 9.00 ועד 19.00 בימים א' עד ה'.** בנוסף יהיה בבית החולים **טכנאי אחד בימי ו' וערבי חג מ-7.00 עד 13.00.** הקבלן יגבה את הטכנאי עם צוותים נוספים בהתאם לצורך.

במקרים בהם יש צורך בהמשך עבודה רצוף המתחייב ממהות הטיפול ו/או התיקון, יישארו העובדים לעבוד מעבר לשעות העבודה הרגילות. עבור עבודה בשעות נוספות לא תשולם כל תוספת.

כלי עבודה אמצעים ובית מלאכה

5.4

הקבלן יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במתקן עליו הוא מופקד כאשר הקבלן נדרש לבצע שיפוץ עפ"י הסעיפים המופיעים בהוראות השונות, ידאג הקבלן לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה כאמור, כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה, הרכבה וכיוון.

הקבלן יעמיד לרשות הטכנאי המוצב בבית החולים אמצעי תחבורה שישמש את והטכנאי לביצוע משימותיו בצורה יעילה ומהירה.

הקבלן יהיה בעל מקצוע מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושיפוצים, המתאימים לציוד המותקן במתקן, לפי צרכיו, נוחיותו, בהתאם לצורך יוכל הקבלן לבצע את עבודות השיפוצים גם בבתי מלאכה אחרים, אך לא יוכל לחייב עקב כך את בית החולים בכל תשלום נוסף.

מחסן חלפים :-

הנחיות לביצוע האחזקה המקיפה

5.5

האחזקה תבוצע על ידי הקבלן לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפרט להלן:

א. במועדים ועפ"י הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע, שבנספח ב' המצורף ויתאים לתקופתיות הטיפולים המצוינות במפרט זה, וכן עפ"י הוראות יצרן המתקן, ובכפוף למחמיר מבניהם.

ב. תיקון מידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במתקן.

ג. פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות וביקורות, רישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הביקורת והציוד. השתתפות נציג הקבלן בבדיקת הבודק המוסמך, המפקח ויועץ בית החולים.

ד. ביצוע כל התיקונים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים או מועילים או רצויים למתקן ולשיפורו.

ה. הקבלן, ביודעו את מספר המתקנים ואת הטיפולים המתוכננים וטיפול מונע הנדרשים בהם, כפי שיפורטו במפרט זה, מתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה

במלואן, בכל המערכות השונות. במידה ועובדיו לא הספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות, או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.

ו. הקבלן יקפיד לסלק כל פסולת ולכלוך הנוצרים כתוצאה מביצוע עבודותיו, משטח ביה"ח לאתר מורשה על ידי הרשויות.

5.6 מיומנות העובדים

הקבלן יעסיק לצורך ביצוע מפרט זה עובדים מקצועיים במספר הדרוש ובאופן שתובטח האחזקה בהתאם למפרט זה, ברמה גבוהה ולפי הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע כנדרש. עובדי הקבלן יהיו מורשים ובעלי היתרים ממשלתיים, כנדרש לביצוע עבודות במתקנים, בהיקף עליהם הם מופקדים. קריא בעל תעודת מעליתן ברמה 1 לפחות ותק של 10 שנים בעבודות שירות למעליות

5.7 יומן אחזקה לטיפולים

על הקבלן לנהל יומן אחזקה לטיפולים, לכל מתקן, בו יצוינו כל הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. בלוח יצוינו המתקנים והטיפול שיש לבצע בהם. הפעולות הנדרשות לכל טיפול מופיעות בדף הטיפולים והוראות האחזקה, אותו ימלא הקבלן לאחר ביצוע העבודות. עותק היומן יוגש למפקח אחת לחודש קלנדרי מלא וחתום.

רשימה לניהול SLA עבור טכנאים שלא נמצאים באותו זמן בבית החולים:

סעיף	תקלה	SLA נדרש
1	הגעה לחילוץ.	שעה
2	הגעה לטיפול בתקלה משביתה.	3 שעות
3	עבודה מורכבת הכולל: תיקון עקב חבלה, החלפת כב מתלה ועוד	36 שעות
4	עבודות מיוחדות הכוללות: החלפת מכלולים, תיקון מתמשך בבית מלאכה ועוד.	72 שעות

הערה - על מנת לקצר את ה-SLA על החברה הזוכה לוודא שהחלפים זמינים במחסן בשיבא ולרענן במידת הצורך.

5.8 יומן קריאות שירות

יומן קריאות שירות ינוהל על ידי הקבלן ויתעד את כל קריאות השירות של מתקנים בביה"ח, בכל שעות היממה. היומן יכלול את הפירוט הבא: תאריך, שעה, זיהוי המתקן (מס' מיקום בביה"ח, שם, מס' משרד העבודה), מהות התקלה כפי שנתקבלה, מי טיפל בתיקון התקלה, שעת סיום תיקון התקלה, מה נעשה בתיקון אילו חלפים הוחלפו (כל תקלה שתועד גם אם לא היה צורך בחלקי חילוף) והוראות המשך אם ישנן לגבי מתקן זה. יומן זה ישמר אצל הקבלן, כולל גיבוי, למשך כל תקופת החוזה איתו ועוד שנתיים לאחר סיום החוזה.

הקבלן יגיש כל חודש את עותק יומן השירות המצטבר של התקופה כולה עד סיום החודש הקלנדרי החולף. הדוח יוגש במדיה ממוחשבת בתוכנה ידועה כגון WORD או EXEL.

5.9 כרטיס "תולדות הציד"

הקבלן יחזיק במשרדו לכל מתקן "כרטיס תולדות ציד" (שיהיה חלק מיומן האחזקה) עליו יצוין מספר המתקן, דגם המתקן ופרטים מזהים אחרים, בכרטיס זה ירשום הקבלן כל פעולה שבוצעה במתקן כמו תיקון, החלפת חלק, שיפוץ, טיפול מונע תקופתי וכו'.

א. תיקוני תקלות יבוצעו על ידי הקבלן שנמצא בשטח בית החולים באותו יום בו נמסרה לו ההודעה, ובתוך פרק זמן סביר של עד שעה מקבלת ההודעה, ובתנאי שההודעה נמסרה עד השעה 17.00 ביום עבודה רגיל ועד לשעה 13.00 בימי ו' וערבי חגים.

הודעה שנמסרה לאחר שעה זו תבוצע ע"י הקבלן בבוקר יום העבודה שלאחר יום מסירת ההודעה. ההודעה תיעשה על ידי נציג המפקח, נציג ביה"ח, ומוקד הבקרה של ביה"ח.

באם עפ"י דרישת המזמין ידרוש הקבלן לתקן את המתקן ביום הקריאה, והקריאה לתיקון התקבלה לאחר השעות המצוינות בסעיף זה, יחויב המזמין בתשלום לקריאה חריגה עפ"י המחיר המצוין בכתב הכמויות.

למרות האמור לעיל ההסכם כולל: שתי קריאות חריגות למתקן (מעלית) בשנה מעבר לשעות הפעילות ללא תוספת תשלום.

סה"כ מספר קריאות חריגות לשנה כפול 2 למספר המתקנים (מעליות) בטיפול הקבלן.

במידה ושתי מעליות מתקלקלות באותו אגף, הקבלן יענה לקריאה על קלקולן תוך שעה מקבלת ההודעה ללא תלות בשעה בה התקבלה קריאת השרות.

תיקון שהוחל בו בתחום שעות העבודה הרגילות, ימשיכו עובדי הקבלן לבצע עד השלמתו ברציפות בו ביום. במקרה כזה לא תשולם כל תוספת לקבלן. על הקבלן להודיע למנהל האחזקה או מנהל הבית בכל מקרה בו נמשכת עבודתו מעבר לשעות העבודה הרגילות.

במידה והעובדים לא יספיקו לבצע את כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הקבלן על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.

בביה"ח קיימים מתקנים שתפקודם חיוני מאוד לפעולת המרכז הרפואי כדוגמה מעלית של חדרי ניתוח, מעלית בודדת באגף שלם וכו', עבור מתקנים אלה נדרשת הענות מהירה לתיקון, בכל שעות היממה, וזאת עפ"י הודעת המזמין ו/או נציגו בעת ההודעה לקריאת התיקון.

ב. בעת קבלת הודעה על אנשים התקועים במתקן שאין עובדי ב"ח מסוגלים לחלצם, יופיע עובד הקבלן למקום מיד עם קבלת ההודעה ולא יותר משעה מרגע קבלת ההודעה ויבצע את החילוץ.

ג. על הקבלן למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

ד. תחזוקת המעליות חייבת לעמוד ברמת שרות כזו, כך שכמות התקלות המרביות, הגורמות להשבתת המעלית לא תעלה על 6 תקלות בשנה.

במניין 6 התקלות הנ"ל, לא ימנו תקלות הנובעות מהסיבות הבאות:

- (1) שימוש לא נכון ע"י המשתמשים.
- (2) תקלות בגין לכלוך.
- (3) תקלות בגין אספקת חשמל בלתי סדירה.
- (4) תקלות בגין נזילות מים בבניין.
- (5) תקלות הנובעות מבלאי כגון נורות שרופות.
- (6) תקלות החוזרות יותר מפעם אחת שעדיין לא נמצא להן פתרון.
- (7) תיקונים שבוצעו בתורנות לילה.
- (8) תקלות בשעת חרום.

ה. במקרה של מספר תקלות גבוה מהמצוין בסעיף ד' לעיל, יהיה רשאי בית החולים לקזז 10% מדמי השרות החודשיים המגיעים לקבלן עבור אותה מעלית לכל תקלה נוספת.

ו. מתקן שיצא מכלל פעולה לתקופה ארוכה מיומיים יהיה רשאי בית החולים לקזז מדמי השרות, עבור אותו מתקן, סכום יחסי, בהתאם ליחס שבין מספר הימים בהם לא פעל לבין מספר הימים בחודש, עפ"י שקול דעת המפקח.

ז. לפני ביצוע החלפת החלקים או שימוש בהם, יודיע הקבלן למפקח או לנציגו על ביצוע ההחלפה ומועדה.

ח. בגמר התיקון או החלפת חלקים ימלא הקבלן טופס שרות ותיקון ויחתים את נציג המפקח או כל אדם אחר שיוסמך על ידו. לא יאושר לתשלום כל חשבון של הקבלן שלא מוצמד אליו טופס זה, הממולא כראוי תוך הקפדה על מילוי מדויק של: שם המתקן, מספרו, מיקומו, תאריך, שעת התיקון, שמות הטכנאים, המתקנים, שם הטכנאי החותם וחתמתו, פרוט החלקים שהוחלפו ומהות התיקון. הוראה זו תקפה לגבי כל החלקים ללא תלות בערכם. החלקים שהוחלפו יועברו לידי התורן בחדר הבקרה, תשלום יבוצע למקרים בסעיף 5.11 בלבד.

ט. טכנאי הקבלן יעשה כל מאמץ לסיים תיקוני תקלות שהחל בהם עוד באותו יום עבודה. בתקלות מסובכות שאין ביכולתו להתגבר עליהן בכוחות עצמו יתוגבר הטכנאי בטכנאי בכיר שיסייע בתיקון התקלה עוד באותו יום עבודה. אם מסיבה מוצדקת, ולאחר אישורו של המפקח, יימשך התיקון מיד בבוקר יום העבודה הראשון שלאחר מכן.

י. מנהל עבודה, מטעם הקבלן, שבית החולים בתחום אחריותו, יבקר **אחת לחודש** את הטכנאי הקבוע ויבקר את ביצוע האחזקה. מנהל העבודה יגיש למפקח דוח חודשי בו יפרט את מועדי ביקוריו וממצאיו.

5.11 אספקת חלקים ובצוע עבודות שעבורם מגיע לקבלן תשלום נפרד שלא כלול במחיר השרות:

א. ביצוע עבודות מיוחדות -

על הקבלן יוטלו מידי פעם עבודות מיוחדות הכוללות שינויים.

עבודות מסוג זה יהיו כפופות לתנאים, לזמנים, ולמחירים כפי שייקבעו על ידי ביה"ח בתיאום עם הקבלן.

בכל מקרה יש לקבוע את המחיר הנדרש לני"ל לפני התחלת העבודה.

פרוט העבודות המיוחדות:

1. תיקון תקלות הנובעות משימוש לא נכון ו/או נזק שנגרם כתוצאה מחבלה במזיד ו/או נזלים שחדרו למערכות המתקן ו/או נזקי טבע.

2. תיקונים ושינויים שידרשו תוך תקופת השרות על ידי השלטונות ו/או הרשויות המקומיות ו/או חברת החשמל ו/או חברת הביטוח ו/או רשות מוסמכת אחרת ו/או המזמין.
 3. קריאות לתקון מתקן מעבר לשעות העבודה הרגילות תמורת סכום קבוע מראש בכפוף לנאמר בסעיף 5.10 ו- 20.2.5. שתי קריאות לכל מתקן, בשנה, לתיקון תקלה המשביתה את המתקן.
 4. עדכון תוכניות הפקוד לאחר ביצוע שינויים, והעברת פרטי השינוי לאגף ההנדסה של בית החולים-כלול במחיר השינוי.
 5. לבית החולים שמורה הזכות לפרסם מכרזים לביצוע עבודות תיקון ושיפור במתקנים בהתאם להוראות חוק המכרזים. בית החולים ישתף את הקבלן בכל המכרזים הנ"ל. במקרה בו תזכה חברה אחרת בביצוע, יבצע היועץ ביקורת איכות ולאחר שוידא שההתקנה בוצעה לשביעות רצונו.
 6. הקבלן הזוכה יהיה אחראי משך שנתיים לחלפים שהותקנו על ידו בתקופת ביצוע השרות. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו תיקונים במסגרת האחראיות גם בתקופה שלאחר תום החוזה עם בית החולים ועד תום תקופת האחראיות לחלפים הנ"ל. התיקונים יבוצעו ויאושרו ע"י המפקח ועם הקבלן שהחוזה יהיה אתו בתוקף באותה עת.
 7. לבית החולים שמורה הזכות להוציא ממסגרת החוזה מתקנים ולהעבירם לטיפולו של קבלן אחר. הקבלן מתחייב לקבל חזרה לטיפולו מתקנים אלה, לפי דרישת בית החולים, בכל עת, מבלי לשנות את תנאי החוזה לגביהם.
 8. לבית החולים שמורה הזכות להוסיף מתקנים למסגרת החוזה. מחיר השרות עבורם יהיה כמחיר השרות של מתקנים דומים הכלולים במסגרת החוזה.
 9. כל האמור אינו תופס במקרים בהם יוכח כי הקבלן התרשל במילוי משימותיו והציוד ניזוק כתוצאה מטיפול לא נכון, מחוסר השגחה, כתוצאה מחוסר שמן, או כל חומר אחר, שלא טופל במועד, כתוצאה מתפקוד לקוי של פיקוד, או אמצעי בטחון שהביא לנזק, ושהקבלן לא טיפל בו בזמן. זכותו של המנהל למסור לביצוע עבודות מיוחדות כנ"ל לקבלן אחר ולחייב את הקבלן בעלות הביצוע.
 10. המזמין ישלם עבור חלפים בלבד רק במקרה שעלות החלפים גדולה מ- 100 ₪ לכל חלף. עלות העבודה בכל מקרה כלולה במחיר השרות השנתי ולא תשולם כל תוספת.
 11. במידה ותיקון או החלפת חלקים כרוכה בתשלום מעל \$200 יש לקבל אשור המזמין או נציגו לפני הביצוע.
 11. מוסכם מראש כי חלקי חילוף מסוימים שמקובל לשפצם (כגון מנועים, בלמים, נעלי כוונות, בולמים הידראוליים וכיו"ב) ניתנים להרכבה כחלקים משופצים לאחר ששופצו על ידי החברה.
- כנגד מסירת החלק שהוחלף במעלית לחברה, ישלם המזמין לקבלן מחיר מופחת עבור החלק המשופץ.

12. הקבלן יעביר למנהל, אחת לחצי שנה, מחירון חלפים מעודכן ומפורט ותעריפים לשעת עבודה עבור טכנאי בודד ועבור צוות טכנאים. מחיר החלפים יהיה עפ"י מחירון הקבלן ובאישור היועץ. על הקבלן להוכיח כי המחירים סבירים והרווח אינו מופרז.

5.12 טיב ציוד חלקים, אביזרים ואחריות

- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הקבלן יהיו חדשים, בלתי משומשים וממין משובח. הם יתאימו לדרישות המפעל, יצרן המתקן או לתקנים בארץ ייצור המתקן ולתקן ישראלי 24, וכן לכל תקן ישראלי אחר. בכל מקרה של ספק יהיה על הקבלן לקבל את אישורו של המפקח.
- ב. פרט אם אושר אחרת על ידי המפקח, יהיו החלקים זהים מבחינת יצרן והדגם, לחלק המקורי כנדרש. באם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה אחרת יגיש הקבלן לאישור המפקח חלק "שווה ערך" המוצע על ידו. אין בדרישה זו לשמש עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית עבור עבודות התאמה כלשהן.
- כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לני"ל יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ואחרים ומתאימים לני"ל יובאו במקומם ללא דיחוי. אישור המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לאיכותו ולאיכות התקנתו של החלק המוחלף.
- ג. מלאי החלפים והחומרים – הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה בהסכם זה. חלפים עד 10 מיליון ₪ במחסן חלפים זמינים של החברה. עד מיליון ₪ של חלפים זמינים שיעמדו לרשותו במחסן שיוקצע לו בשיבא.
- ד. על כל חלק של המתקן, שהקבלן יחליף, תחול אחריות לפחות למשך שנתיים מיום החלפתו וכל החלפה חוזרת שתיעשה בתוך תקופת האחריות, תיעשה על חשבון הקבלן.

5.13 טופס תיקון ושרות :-

הינו טופס רישום ובו ימלא הקבלן את הפרטים של העבודות שביצע והחומרים שהשקיע בכל טיפול ותיקון. הטופס ימולא על ידי הקבלן בגמר העבודה, יוחתם על ידי המפקח או כל אדם אחר שיוסמך על ידו, ויועבר עותק של הטופס למפקח. רק טופס זה כשהוא ממולא וחתום כנדרש ומאושר על ידי המפקח, משמש מסמך לאישור חשבונות הקבלן (אם מחייב תשלום) מקור הטופס יצורף לחשבון.

מסירת המתקנים בגמר תקופת השרות

הקבלן שיזכה במכרז שיתפרסם בעתיד, יהיה זכאי לסייר במתקנים במשך 3 ימים. הקבלן הזוכה יגיש את הסתייגויותיו למפקח בתום הסיורים. לאחר מכן יערך סיור מסכם ובו ישתתפו היועץ, המפקח, הקבלן היוצא והקבלן החדש או נציגיהם. במעמד זה יכין המפקח דו"ח תיקונים סופי.

היועץ ישמש כבורר, במקרה של חילוקי דעות בין הקבלנים (הנכנס והיוצא). על הקבלן היוצא יהיה לבצע את כל הנדרש בדו"ח הני"ל וזאת תוך 30 יום מיום שליחת הדו"ח.

כל האמור לעיל, תקף גם לגבי תחילת תקופת הביצוע וגם למתקנים שנוספו להיקף החוזה, רוב התיקונים יחולו על הקבלן היוצא. בעת עריכת סיורי קבלת העבודה יועמדו לרשות הקבלן הזוכה לפי בקשתו דו"חות המהנדס הבודק של המעליות.

5.15 סיורי ביקורת

סיורי ביקורת על טיב השרות של הקבלן, יאורגנו מעת לעת על ידי המפקח או כל מי שהוסמך על ידי המנהל. הקבלן מתחייב להשתתף בסיורים אלה בעצמו או על ידי מנהל העבודה הבכיר שלו כשכל הוצאותיו בגינם כלולים במחיר האחזקה, הסיורים הנ"ל יהיו בנוסף לסיור הראשוני ולסיור המסירה בגמר ההסכם.

5.16 אי יכולת לבצע שירות

הקבלן ידווח, שבוע מראש, על כל מקרה המונע ממנו את ביצוע האחזקה בטיב ו/או במועדים כנדרש, לרבות מקרים של אי המצאות או נוכחות של איש האחזקה של הקבלן בשטח בגלל נסיבות פתאומיות, וידאג למציאת פתרון וקבלת אישור תוך תקופה זו. בית החולים יהיה רשאי לקזז סכומים בהתאם למצוין בסעיף 5.10 אם עקב אי ביצוע טיפול מונע במועד.

5.17 מוקד קבלת הודעות

א. הקבלן מתחייב לקיים מוקד מאויש לקבלת הודעות על תקלות בכל שעות היום והלילה ובמשך כל ימות השנה כולל שבתות, חגים ומועדים, ולמסור רשימת מספרי טלפונים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הקבלן יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני תקלות.

מוקד החברה יעביר כל קריאה לתיקון מביה"ח לטכנאי הקבוע, זאת בכל שעות היממה.

במידה והטכנאי הקבוע אינו מקבל את ההודעה ו/או שאינו יכול לענות לקריאה, היא תועבר ע"י מוקד החברה לטכנאי תורן אחר עם הדגשה לחשיבות להיענות מהירה לקריאה.

הודעה על פרטי הטכנאי המגיע לתיקון יועברו ע"י מוקד החברה לנציג ביה"ח. העובד התורן יהיה מיומן ובעל מקצוע ברמה גבוהה המסוגל להתגבר בכוחות עצמו על רוב התקלות במתקנים ולהחזירם לשימוש. העובד התורן של הקבלן יהיה מצויד גם במכשיר טלפון נייד כך שניתן יהיה לאתרו במהירות.

ב. הקבלן מתחייב להדריך את עובדי המקום בכל הקשור לפעולות חילוץ לא פחות מפעמיים בכל שנה.

5.18 בדיקות בודק מוסמך:

א. בדיקת בודק מוסמך תתבצענה עפ"י התקנות. הבודק ימונה על ידי בית החולים, ושכרו ישולם על ידי בית החולים.

ב. ליקויים בעלי אופי בטיחותי המסכנים את המשתמשים במתקן שיתגלו בבדיקת הבודק המוסמך יבוצעו ע"י הקבלן, מיד אחרי אישור המפקח.

ג. תיקונים או טיפולים עליהם יצביע דו"ח תקופתי של הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה ואשר יהיה על הקבלן לבצעם במסגרת הטיפול המונע יבוצעו על ידי הקבלן תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הדו"ח הרשמי של הבודק ובאישור המפקח.

תיקונים אשר יידרשו בדו"ח והנכללים במסגרת סעיף 5.11 למפרט, יבוצעו על ידי הקבלן תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום קבלת הזמנה מחייבת לביצוע התיקון מבית החולים.

ד. הקבלן מתחייב להיות נוכח בכל בדיקות הבדוק המוסמך מטעם משרד העבודה ולהגיש לבדוק כל סיוע שיידרש זאת ללא כל תשלום נוסף.

5.19 הוראות אחזקה

א. כללי – הוראות האחזקה הרשומות בסעיף 5.5 בפרק זה, הן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המתקן.

הקבלן יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מתקן על פי דרישות היצרן אותן ידאג להשיג בעצמו ויקבל על כך את אישור המפקח. הרשימות המעודכנות ימסרו למפקח מיד עם קבלתן. הטיפול המונע יבוצע 12 פעמים בשנה לפחות (כל חודש ובהפרש של 20 יום לפחות בין טיפול לטיפול), טיפול זה יבוצע ללא קשר עם קריאות לתיקונים.

השרות כולל ניקוי, שימון וגירוז הפסים, הציוד המכאני, ההידראולי, החשמלי, מנגנוני הביטחון וכל יתר החלקים הדורשים ניקוי ושימון כולל הספקת חומרי גירוז ושמן, נוריות, נתיכים וחומרי עזר והם כלולים במחיר השרות. הקבלן יבצע את הטיפול החודשי במרווחים של חודש, כ-5 ימים מהמועד הקובע, אותו יציין הקבלן לכל מתקן.

ב. כניסה לבנין – על הקבלן או נציגו להתייבב ולהירשם בחדר הבקרה של בית החולים ולהודיע לבקר כי עומד להתבצע שרות או תיקון. במקרה של ביצוע שרות יש לברר עם הנ"ל באם ישנן תלונות כלשהן. יש לוודא כי לפני תחילת העבודה יתלו שלטים מתאימים "שלטי שרות" על דלתות המתקן. לפני שהקבלן עוזב את המבנה לאחר תיקון או טיפול, עליו להתייבב אצל מי שהוסמך ע"י המפקח ולהחתימו על דו"ח התיקון.

ג. הקבלן יתקין ויתחזק את השלט על דלת חדר המכונות ובו יצוינו : הפרטים של הקבלן, כתובת, טלפון – של המשרד ומס. הטלפון הסלולארי של התורן.

ד. הקבלן ידאג לסלק מהבניין ומשטח ביה"ח את כל החומרים הבלויים, לאחר החלפתם, על חשבונו ולאחר אישור המפקח.

ה. הקבלן יתקין ויתחזק, על קיר חדר המכונות ובמקום בולט, לוח הוראות חילוץ מפורט כולל צילום מתאים של מכונת ההרמה.

הקבלן יתקין על קיר חדר המכונות שלט עם הוראות לעזרה ראשונה.

ו. הקבלן יתקין ויתחזק את שלט הוראות השימוש המתאים לסוג המתקן בתא.

ז. הקבלן יבצע בכל טיפול בדיקה של כל המטענים לטעינת מצברים של מערכות האינטרקום, מערכות חילוץ עצמי, מערכות תאורת החרום ומערכות האזעקה, בכל מקום בו הן מותקנות על התאים או בחדרי המכונות. הקבלן יגיש דוח מפורט על מצב המטענים והמצברים למפקח בסמוך לבדיקת הבדוק מוסמך – משרד העבודה.

המזמין זכאי להטיל קנסות על החברה ולנכות מהתמורה המגיעה לה עקב אי ביצוע עבודות עליהם התחייבה במסגרת ההסכם והכל כמפורט להלן :

מס"ד	סעיף קנסות	גובה קנס בש"ח
1	אי התייצבות טכנאים או חלק מהם ללא אישור מראש ואו אי השלמת השעות היומיות (לא יכול לעזוב באמצע היום ללא אישור)	1000
2	עיכוב בביצוע טיפול במעלית (על כל יום עיכוב)	500
3	אי ביצוע הנדרש על פי לוח הטיפולים וההוראות	1000
4	אי התייצבות תוך 60 דקות לחילוץ אנשים מתוך המעלית.	1000
5	אי השתתפות של הקבלן בבדיקת בודק מוסמך	1000
6	אי קבלת ספר מעלית אחת לרבעון	500
7	אי ביצוע הערות בודק/יועץ	2000
8	תקלה חוזרת באותו שבוע פעמיים	1000
9	תקלה חוזרת באותו שבוע פעם שלישית	1000
10	תקלה חוזרת תוך שבועיים פעם רביעית.	2000

5.21 **אישור חשבונות :**

כל חשבון על פי הסכם זה, שיוגש על ידי הקבלן יאושר תחילה ע"י המפקח, היועץ ו/או מי שיוסמך על ידי המנהל.

5.22 א. הקבלן הינו חברה עצמאית מורשה למתן שירותי אחזקה ותיקונים, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לבית החולים לפקח, להדריך או להורות לכל אחד מהמועסקים על ידה, אלא אמצעי להבטיח מימוש תנאי הסכם זה במלואם ולא יהיה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד בית החולים או עובד המועסק על ידי בית החולים והם לא יהיו זכאים לכל התשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם מימוש הסכם זה, או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטולו או סיומו.

ב. על הקבלן יחולו כל תשלומי החובה שמעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ונוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, ויתר הזכויות הסוציאליות, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו, הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.
ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי הרשויות, על כל החובות המוטלות ביום חתימת הסכם זה על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהסכם זה.

5.23 **אחריות ביצוע וביטוחים :**

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק לרבות מוות, נזק גוף או כל אובדן, לכל רכוש ולכל אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד בית החולים או לצד ג' ולרכוש כל אחד מהם, שנגרמו על ידו, או על ידי כל אדם מטעמו, או על ידי עובדיו, עקב או בקשר למעשה או מחדל או בעקבות ביצוע או אי ביצוע השרות, על פי הסכם זה.
ג. הקבלן מתחייב, לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק, או אובדן שנגרמו במהלך מתן השירות על ידיו, או מי מטעמו, או עקב מתן השירות, וזאת מיד לאחר

התרחשותם. ואם לא יעשה כן, יעשה ואת בית החולים ויפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז, או עיכוב תשלומים, בין בדרך של מימוש הערבות או בשתי הדרכים גם יחד.

ד. שילם בית החולים סכומים כלשהם בגין תביעות, או אירועים הנזכרים בסעיף זה, הוא יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן, כאמור בסעיף קטן א. לעיל, בגובה כל סכום ששילם ובתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עורך דין והקבלן יחזיר לו סכומים אלה מיד לאחר שבית החולים יגיש לו דרישה עם פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור. בכל מקרה ביה"ח רשאי לקזז מחשבונות הקבלן את כל הוצאותיו.

ה. הקבלן הזוכה יהיה אחראי במשך שנתיים לחלפים שהותקנו על ידו בתקופת ביצוע השרות ומתחייב לבצע על חשבונו תיקונים במסגרת האחריות גם בתקופה שלאחר תום חוזה זה עם בית החולים ועד תום תקופת האחריות לחלפים הנ"ל. התיקונים יבוצעו ויאושרו ע"י המפקח והקבלן.

ו. במקרה הצורך, ייתן הקבלן ערבות מתאימה לכך עפ"י דרישת המזמין. זאת באם תחזוקת המתקנים לא בידי הקבלן או עברה לקבלן אחר.

ז. עבודה במבנה "חי":

הקבלן צריך לקחת בחשבון כי בעת עבודתו, המבנה פעיל ועליו לתאם עם הנהלת הבית את זמני העבודות הרועשות וה"מלכלכות" ולקחת בחשבון כי חלקן תבוצענה בשעות שאינן שגרתיות.

כ"כ על הקבלן לדאוג שבמהלך כל עבודתו, ישאר אזור העבודה נקי מלכלוך ו/או מכל מכשול שעלול לגרום להפרעה ו/או שיהווה סכנה לבאי הביה"ח. כ"כ על הקבלן להציב את כל ההגנות והשילוט הדרוש כדי למנוע גישת אנשים לאזורי סכנה ולהנחותם בנוגע להמנעות מסכנות צפויות.

5.24 סודיות:

א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שתגיע אליו במהלך מימוש הסכם זה, תוך תקופת השירות, לפני תחילתו, או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב להחתיים את עובדיו על הצהרת סודיות, ולהציגה בפני המנהל, לפיה יתחייבו לא להעביר/להודיע/למסור, או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם הסכם זה, או במהלכו, או תוך כדי מימוש הסכם זה, בתקופת השירות, או לאחר מכן.

ג. הקבלן ועובדיו יצהירו, כי ידוע להם שאי מילוי ההתחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז כדלהלן:

"ידיעה" – לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או העשויים לשמש מקור לידיעה.

"מסירה" – לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה. מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין.

היה אדם בעל הסכם עם המדינה, או עם גוף המבוקר, כמשמעותו בחוק מבקר המדינה תשי"ח – 1985 (נוסח משולב), ובהסכם יש התחייבות לשמור בסוד

ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע, חוזה והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לכך.

בסעיף זה "בעל הסכס" – לרבות מי שהועסק כעובד או כקבלן לשם ביצוע ההסכם, ואולם תהא וו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא יזע על התחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד, ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

5.25 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע, או המתייחס למתן שירותי אחזקה

ותיקונים כלשהם, לרבות הוראות בדבר העסקת עובדים, רישוי ומתן השירות עצמו.

5.26 אין הקבלן רשאי למסור או להעביר, או למחוק את זכויותיו על פי הסכם זה, או חובה הנובעת ממנו.

5.27 הפר הקבלן הוראה מהוראות המפרט, רשאי בית החולים לראות ההסכם עם הקבלן

כמבוטל, אם נתנה לקבלן התראה בכתב לתיקון המעוות תוך הזמן הקבוע בהתראה והקבלן לא עשה זאת, או אם חזרה ונשנתה הפרה דומה יותר מפעם אחת תוך ביצוע העבודה. כן רשאי בית החולים לראות את ההסכם כממשיך להיות בר תוקף ולעשות בעצמו או באמצעות אנשים אחרים את אשר החברה חייבת הייתה לעשות ולא עשתה, ולחייב את הקבלן בהוצאות בתוספת 15% לכיסוי ההוצאות הכלליות, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ומכל סעד אחר הנתונים לה על פי דין אלמלא בחר בית החולים לראות את ההסכם כממשיך להיות בתוקף.

5.28 א. לצדדים להסכם זה שמורות כל האמצעים לנקוט בהליכים הקבועים בדין לצורך ביצועו או במקרה של הפרתו.

ב. לבית החולים הזכות לקזז כל נזק שנגרם לו על ידי הקבלן בגין ביצוע הוראות מפרט זה כולל כספי התמורה שהוא חייב לקבלן על פי ההסכם ובתנאי שנתנה לקבלן הודעה מוקדמת על כוונת בית החולים לבצע הקיזוז 15 יום מראש, והקבלן לא תיקן את הנזק הנטען תוך תקופת ההודעה.

5.29 א. הקבלן מתחייב לא להעביר כל זכות או חובה לפי מכרז זה בלי הסכמתו מראש ובכתב של בית החולים.

ב. לא ימסור הקבלן את ביצוע השירות – כולל חלקו – לקבלן משנה בלי הסכמה מוקדמת בכתב מאת בית החולים. מסירת העבודה לקבלן משנה אינה פותרת את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י מפרט זה.

5.30 במקרה שבית החולים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכות מזכויותיו, לפי מפרט זה, לא יחשב הדבר כוויתור של בית החולים על זכויותיו אלו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן.

5.31 לבית החולים שמורה הזכות לפרסם מכרזים לביצוע עבודות תיקון ושיפור במתקנים בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים. בית החולים ישתף את הקבלן במכרזים הנ"ל. במקרה בו תזכה חברה אחרת בביצוע, יבצע הקבלן ביקורת איכות ולאחר שווידא שהתיקון בוצע לשביעות רצונו, ימשיך הקבלן במתן שרות למתקן זו ויהיה אחראי משך שנתיים לעבודה. היועץ ישמש כבורר במקרה של חילוקי דעות על איכות העבודה בין החברה שבצעה את התיקון ובין הקבלן.

5.32 לבית החולים שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו, להוציא ממסגרת החוזה מתקנים, לטיפולו של קבלן אחר ולהחזירן למסגרת החוזה, בכל עת, מבלי לשנות את תנאי החוזה לגביהן.

5.33 לבית החולים שמורה הזכות להוסיף מתקנים למסגרת החוזה. מחיר השרות עבורן יהיה כמחיר השרות של מתקנים דומים הכלולים במסגרת החוזה.

5.34 בפרק 5 תת הסעיפים : 33, 32, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 23, 22, 20, 19, 18, 17, 15, 14, 12, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 במפרט זה, הם יסודיים ועיקריים לעמידה בדרישות המפרט.

6. תוקף ההצעות

ההצעות למכרז יישארו בתוקף עד לבחירת זוכה. במידה ובתקופה זו, לא נתקבלה החלטה סופית בדבר בחירת הזוכה על ידי ועדת המכרזים, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעותיהם עד לתאריך שיקבע על ידו.

7. קבלת הבהרות ו/או פרטים

הספק רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה אך ורק באמצעות פנייה בכתב בדוא"ל אל מהנדס יעקב סמואל :

Yacob.Samuel@sheba.health.gov.il במייל (שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא

יחייבו את המזמין), ניתן להפנות שאלות הבהרה עד לתאריך הנקוב בסעיף לוחות זמנים לעיל.

7.1 התשובות יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי ללא ציון שם הפונה.

7.2 מובהר, כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז לתשובות לשאלות הבהרה, תגברנה התשובות לשאלות הבהרה.

7.3 כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

8. אופן הגשת הצעות

8.1 המכרז יוגש באמצעות תיבה דיגיטאלית שתיפתח באתר מנהל הרכש הממשלתי, כאשר המציע יקבל מסרון לנייד וכן מייל עם קישור להגשת הצעה באתר.

8.2 המועד האחרון להגשת הצעות לא יאוחר מתאריך : **7.10.2024** יום ב', עד השעה 11:00.

8.3 יודגש, הגשת הצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

8.4 הגשת הצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על-ידי ועדת המכרזים ותוחזר לשולחה.

8.5 הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל.

8.6 לוח זמנים למכרז :

15.8.24	סיור קבלנים
עד יום ה 29.8.24 בשעה 16:00	שאלות הבהרה
ביום ה 5.9.24	תשובות לשאלות הבהרה

8.7 סיור קבלנים :

מקום מפגש – חדר דיונים במחלקת הנדסה

שעת מפגש – 10:00

איש קשר ונייד - יעקב סמואל - 052-6667807

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

- 9.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 9.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- 9.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי.

10. הרחבת או צמצום היקף ההתקשרות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מן הספק להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות והספק מתחייב לפעול בהתאם לנדרש תוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מהמזמין.

11. התחייבות ואישורים שידרשו מהמציע שיוכרז כזוכה

- 11.1 לאחר החלטה על זוכה יחתום הזוכה על הסכם ההתקשרות בנוסח המצורף בנספחי המכרז בטרם חלוף 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על הזכייה, או במועד אחר שיקבע המזמין.
- 11.2 המציע מתחייב לחתום על החוזה המצורף כמות שהוא. הצעה ללא חתימה על המסמכים ע"י בעלי זכויות החתימה עלולה להיפסל (יש לצרף אשור עו"ד לגבי בעלי זכות החתימה הרשאים לחייב את המציע).

12 עיון בהצעת הזוכה

- 12.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 12.2 במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיים או מסחריים שלגביהם הוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת ועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.
- 12.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 12.4 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 12.5 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם ועדת המכרזים.

13.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי מטעם המציע.

13.2 עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.

13.3 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף, (Best & Final או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

14. התקשרות בעקבות זכייה

14.1 ההתקשרות עם הזוכה בהליך תהיה התקשרות בהסכם אשר במסגרתו יספק מענה בהתאם לדרישות המזמין המופיעות במכרז זה.

14.2 יודגש, כי אין בהעסקת קבלני משנה על-ידי הזוכה, במידה ויועסקו, בכדי לפטור את הזוכה מהתחייבויותיו שעל פי הליך זה וההסכם שעל פיו, וכי הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין וכלפי כל צד ג' באשר לפעולותיו, מעשיו ומחדליו של קבלן המשנה, לכל דבר, צורך ועניין.

14.3 במידה ויופעל קבלן משנה, חלה חובה על הקבלן הזוכה להדריכו באופן ביצוע העבודה ובהתנהלות בהתאם להנחיות המרכז הרפואי כפי שבאה לידי ביטוי במכרז זה, וכן לפקח על טיב ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

14.4 אם בכל עת במהלך ההתקשרות ידרוש המזמין או נציג מטעמו את החלפתו של עובד הספק מסיבות הקשורות בתפקוד לקוי, רשלנות, אי-כשירות, התנהגות בלתי הולמת, היווצרות של בעיה ביחסי האמון בינו לבין גורמים במרכז הרפואי או כל סיבה אחרת, הזוכה יפעל באופן מידי להעביר מתפקידו את העובד כאמור ולהחליפו באדם כשיר ומתאים לביצוע התפקיד וזאת בכפוף לאישור המזמין כאמור לעיל.

14.5 ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהתאם לנוסח ההסכם המצורף למכרז, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
14.6 ההתקשרות כפופה לכל אישור הנדרש על פי דין.

15. הערות כלליות

15.1 אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. (היה והפער הכספי או בניקוד בין ההצעות הזוכות המובילות יהיה קטן מ-10% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע). וכן שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.

15.2 אנו נהיה רשאים לשקול את חוסנה הכלכלי של החברה המציעה כשיקול נוסף לצורך בחירת הזוכה במכרז.

15.3 אנו שומרים לעצמנו את הזכות לבטל מכרז זה ולפרסם מכרז חוזר בתנאים דומים או שונים מתנאי מכרז זה וכן אנו עשויים לנהל משא ומתן עם המציעים כולם או עם חלק מהם.

15.4 המשתתף במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין הוצאות מכל מין וסוג שהוא שנגרמו או יגרמו לו בגין השתתפותו במכרז בין במקרה והמכרז יבוטל ובין במקרה ולא יזכה בו.

- 15.5 למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם סיפק הטובין/ השירות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 15.6 לזוכה לא תהיה בלעדיות מהמזמין והמזמין יוכל לקבל שירותים מסוג נשוא מכרז זה ומכל סוג אחר ומכל גורם אחר כלשהו. כמו כן רשאי המזמין שלא לבקש מהזוכה או מכל גורם אחר כלשהו שירותים כלל ולבצע שירותים אלו בעצמו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

16. דיווחים וטפסים:

להלן ריכוז הדיווחים והטפסים הדרושים במסגרת המכרז שימשו בעת ביצוע העבודות נשוא המכרז:

- 16.1 טופס דו"ח תיקון יזום וטיפול מונע – טופס סטנדרטי ממוספר של הקבלן.
טופס זה ימולא לכל טיפול יזום, ולכל טיפול מונע (חודשי ואחר) ויפרט את כל המידע הנדרש. עותקים של טופס זה יימסרו בסוף כל חודש קלנדרי לביה"ח. ימולא טופס נפרד לכל מתקן, לכל טיפול, ולכל תאריך.
- 16.2 הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע – נספח ב' (מצורף). הוראות אלה מהוות את המינימום הנדרש. הקבלן יגיש למפקח לבדיקה ואישור לוח הוראות וזימון לאחזקה וטיפול מונע, לכל מתקן, בתוך שלושה חודשים מקסימום, מיום תחילת תוקף ההסכם אתו. לכל מתקן חדש שתצורף להסכם השירות יוכן לוח, כנאמר כאן, יוגש, ייבדק ויאושר ע"י המפקח.
- 16.3 יומן אחזקה ותולדות הציוד – הקבלן ינהל רישום ומעקב צמוד על כל מתקן ויתעד כל פעולה שנעשת במסגרת תחזוקת המתקן. הקבלן יתעד את כל הפעילויות שלו, כל פעילות שנעשת מטעמו וע"י ספקים וקבלנים שלו, וכן כל פעילות אחרת הנעשית ע"י גורמים אחרים בהנחיית המפקח או ביה"ח. הכרטיס יכלול גם את דיווחי הבדוק המוסמך וכן כל דיווח של ביקורת או בדיקה שנעשית ע"י גורם כלשהו (מפקח, משרד העבודה וכד''). היומן יכלול גם את המידע והפרטים המצוינים בסעיפים 5.7, 5.9 לעיל. עותק מלוחות הזימון של הטיפולים וכן הנתונים שהוזנו בכל חודש יוגשו למפקח אחת לחודש קלנדרי. יומן זה ישמר אצל הקבלן, כולל גיבוי, למשך כל תקופת החוזה איתו ועוד שנתיים לאחר סיום החוזה. הקבלן יגיש כל חודש את עותק יומן השירות המצטבר של התקופה כולה עד סיום החודש הקלנדרי החולף. הדוח יוגש במדיה ממוחשבת בתוכנה ידועה כגון WORD או EXCEL.
- 16.4 דו"ח חודשי – מנהל עבודה של הקבלן, כנאמר בסעיף 5.10. י.
- 16.5 יומן קריאות שירות, כנאמר בסעיף 5.8.

רשימת נספחים למכרז :

- נספח א' – פירוט המתקנים וכתב כמויות- כולל חלפים
- נספח ב' – הוראות ולוח זימון לאחזקה וטיפול מונע
- נספח ג' – תשקיף נתונים
- נספח ד' – הצעת מחיר לחודש
- נספח ה'- מסמכים תומכים בתנאי הסף
- נספח ו' – הוראות בטיחות בעבודה באש גלויה נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן
- נספח ז' – נספח בטחון העסקת עובדי קבלן
- נספח ח' – נוהל בטיחות עבודת קבלני חוץ
- נספח ט' – אישור קבלת הדרכה בבטיחות בעבודת קבלני חוץ
- נספח י'- נספח הסכם התקשרות
- נספח יא- דרישות ביטוח

נספח א' פירוט המתקנים וכתב כמויות - כולל חלפים

מחיר שנתי למעלית	הנחה	מחיר שנתי כולל חלפים	תחילת אחריות ללא תשלום לשלוש שנים	יצרן	תיאור העבודה	מספר מתקן	סעיף
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז שמאלית מזרח	1	1
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז אמצעית מזרח	2	2
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז ימנית מזרח	3	3
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז שמאלית שרות מזרח	4	4
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז ימנית שרות מזרח	5	5
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז ימנית מערב	6	6
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז אמצעית מערב	7	7
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז שמאלית מערב	8	8
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז ימנית שרות מערב	9	9
		22,855		אלקטרה	מגדל אשפוז שמאלית שרות מערב	10	10
		9,852		אלקטרה	מעבדת חקר הסרטן	11	11
		9,650		אלקטרה	בנין פתולוגיה	12	12
		16,400		כפיר	טיפול נמרץ	13	13
		10,665		אלקטרה	אף אוזן גרון	14	14
		16,251		אלקטרה	פה ולסת	15	15
		12,696		אלקטרה	מגורי רופאים 22	16	16
		12,696		אלקטרה	מגורי רופאים 23	17	17
		15,000		כפיר	ניתוחי חזה וכלי דם	19	18
		9,548		אלקטרה	חדר אוכל מטבח	20	19
		12,900		נחשתן	אורולוגיה	21	20
		14,760		אלקטרה	ילדים ימין	22	21
		14,760		אלקטרה	ילדים שמאל	23	22
		11,477		אלקטרה	לובי יולדות	24	23
		12,360		נחשתן	יולדות מח' א' ב' מלונית	25	24
		14,473		נחשתן	יולדות מיון	26	25
		10,461		אלקטרה	גניקולוגיה	27	26
		10,461		אלקטרה	מכון הלב חזירים	28	27
		16,400		כפיר	סכרת שמאלית	29	28
		16,400		כפיר	סכרת ימנית	30	29
		12,087		אלקטרה	בית החיות	31	30
		15,240		אלקטרה	עיניים קדמי	32	31
		15,240		אלקטרה	עיניים אחורי	33	32

	16,400	אלקטרה	מיון 5	34	33
	12,600	נחשתן	חדר ניתוח	35	34
	5,078	אלקטרה	פתולוגיה מסמכים	36	35
	8,240	תעמל	מעלון בית כנס לובי	37	36
	5,078	אלקטרה	ארכיון רנטגן	38	37
	10,378	אלקטרה	חניון יולדות	40	38
	14,473	לדיקו	חניון מכון הלב	41	39
	REF!#	אלקטרה	לובי יולדות	42	40
	13,200	כפיר	מכון גרטנר	43	41
	10,080	אלקטרה	חלוקת מזון	44	42
	10,817	נעמן מעליות	מכון גנטי	45	43
	16,400	כפיר	סכרת בודדת	46	44
	5,078	אלקטרה	ארכיב מרפאות חוץ	47	45
	10,665	אלקטרה	מרפאות ומכונים שמאלית	48	46
	10,665	אלקטרה	מרפאות ומכונים ימנית	49	47
	16,251	חרות	שיקום חדש	50	48
	11,172	אלקטרה	שיקום חדש שמאלית	51	49
	10,665	אלקטרה	מלון רפואי	52	50
	10,665	אלקטרה	חדר ניתוח אחורית	53	51
	13,560	אלקטרה	חדרי ניתוח ימנית	54	52
	11,477	אלקטרה	חדרי ניתוח שמאלית	55	53
	12,494	אלקטרה	מרכז הדרכה שמאלית	56	54
	12,494	אלקטרה	מרכז הדרכה ימנית	57	55
	15,000	כפיר	חדר ניתוח מרדימים	58	56
	10,360	צים	בית הספר לסייעוד	59	57
	11,071	אלקטרה	מכון הלב	60	58*
	14,117	אלקטרה	חניון מרכזי זוגי	61	59*
	14,117	אלקטרה	חניון מרכזי זוגי	62	60*
	14,117	אלקטרה	חניון מרכזי אי זוגי	63	61*
	14,117	אלקטרה	חניון מרכזי אי זוגי	64	62
	21,400	כפיר	יולדות שקופות	65	63
	21,400	כפיר	יולדות שקופות	66	64
	10,461	אלקטרה	מרכז מסחרי חניון	67	65
	10,563	אלקטרה	מכון הלב שמאלית	68	66*
	10,563	אלקטרה	מכון הלב ימנית	69	67*
	12,087	אלקטרה	ארכיון רפואי	70	68
	9,141	אלקטרה	בית ביר גריאטרי 2000	71	69
	11,071	אלקטרה	בית ביר גריאטרי 2000	72	70
	16,750	לדיקו	מעלית חניון חירום שיקום שמאלית	73	71
	16,750	לדיקו	מעלית חניון חירום שיקום ימנית	74	72
	11,071	אלקטרה	בית ביר גריאטרי 2000	75	73

		#REF!	שינדלר	בית ביר גריאטרי 2000	76	74
		11,274	אלקטרה	בית ביר גריאטרי 2000	77	75*
		11,274	אלקטרה	בית ביר גריאטרי 2000	78	76*
		10,665	אלקטרה	הוספיס	79	77
		14,423	אלקטרה	ילדים מעלית חדשה	80	78*
		14,423	אלקטרה	ילדים ימין	81	79*
		14,423	אלקטרה	ילדים שמאלית	82	80*
		14,423	אלקטרה	ילדים ימין שרות	83	81*
		14,423	אלקטרה	ילדים שמאלית שרות	84	82*
		10,258	אלקטרה	מרכז הסרטן המופיליה	85	83
		30,600	כפיר	מרכז חסרטן שמאלי מערב	86	84
		30,600	כפיר	מרכז חסרטן ימנית מערב	87	85
		30,600	כפיר	מרכז הסרטן פרסונל	88	86
		16,750	לדיקו	מעלית חניון חירום שיקום דרומית	89	87
		20,700	ישראלפט	חניון מרכז הסרטן	90	88
		16,400	כפיר	מרכז שיקום צעדים שיקום תנועה שמאלית	91	89
		16,400	כפיר	מרכז שיקום צעדים שיקום תנועה ימנית	92	90
		10,665	אלקטרה	מלון רפואי שי לב	93	91
		10,868	אלקטרה	מלון רפואי שי לב	94	92
		16,400	כפיר	מח' טרשת נפוצה מונשמים	95	93
		16,400	כפיר	מח' טרשת נפוצה מונשמים	96	94
		16,400	כפיר	מרכז שיקום לובי ימנית	97	95
		16,400	כפיר	מרכז שיקום לובי שמאלית	98	96
		5,502	תעמל	מעלון בית שמעון	99	97
		30,600	כפיר	מרכז הסרטן שמאלית	100	98
		30,600	כפיר	מרכז הסרטן ימנית	101	99
		18,400	אלקטרה	פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מזרח	102	100
		18,400	אלקטרה	פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מזרח	103	101
		18,400	אלקטרה	פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מערב	104	102
		18,400	אלקטרה	פתיו גן שלמה מגדל אשיפוז מערב	105	103
		27,600	שינדלר	מיון כללי	106	104
		27,600	שינדלר	מיון כללי	107	105
		14,473	ישראלפט	הפרעות אכילה שיקום חדש	108	106

	20,700	ישראלפט	חניון מרכז הסרטן	109	107
	18,600	שינדלר	היריון בסיכון	110	108
	22,000	שינדלר	מיון חדש	112	109
	13,950	אלקטרה	בית מלון אפרופו	114	110
	26,700	שינדלר	מעלית במעבדת וואל	115	111
	באחריות	שינדלר	שיקום בריכות	138	112
	באחריות	שינדלר	מעלון בבית סורסקי	139	113
	18,400	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	10-1	114
	18,400	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	10-2	115
	18,400	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	10-3	116
	18,400	אלקטרה	מסוע גשר מעבר	10-4	117
	27,600	שינדלר	מסוע מיון כללי	5-1	118
	27,600	שינדלר	מסוע מיון כללי	5-2	119
	5,579	אלקטרה	מסמכים ילדים	מסמכים	120

הנחיות למילוי כתב הכמויות : דוגמא

במידה והקבלן מעוניין להציע את מחירי "המחירון" ללא שינוי, ירשום 100%.
במידה והקבלן מעוניין להציע מחיר הנמוך ב-10% ממחירי המחירון, ירשום 90%.
במידה והקבלן מעוניין להציע מחיר הגבוה ב-10% ממחירי המחירון, ירשום 110%.

הקבלן מתבקש לרשום בטבלה לאיזה מעליות הוא מגיש מחיר לאחזקה ואיפה שהוא לא מעוניין להגיש שישאיר שדה ריק.

הצעת הקבלן :

הפחתה/תוספת באחוזים (%)

תאריך :

חתימת הקבלן וחותמת :

הערה : חריגות - כל המעליות המסומנות * הינם מעליות שתחילת אחריות ללא תשלום לשלוש שנים.

הערה כללית : כל המחירים כוללים מע"מ

נספח ב' - לוח זימון אחזקה שנתי לטיפול במעלית

מעלית מס' _____ כתובת _____

חודש												תקופת הביצוע				תיאור	קטע הטיפול	מס'
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
															X	ניקיון ככלי	חדר מכונות	1
															X	בדיקה ויזואלית	מכונה 2.1	2
															X	בדיקת שמן במסבי המנוע	2.2	
															X	בדיקת שמן בכנת	2.3	
												X				החלפת שמן בכנת (מינרלי)	2.4	
														X		בדיקה וכיוון מעצור שימון צירים וניקוי רפידות	2.5	
														X		בדיקת נעצי גלגל הנעה (שקיעה)	2.6	
												X				בדיקת מהירות	2.7	
															X	גירוז מסבים	2.8	
															X	בדיקת פחמים	2.9	
															X	בדיקה וניקוי קולקטור	2.10	
															X	בדיקה וגירוז גלגל הטיה	2.11	
															X	בדיקת רעידות	2.12	
															X	בדיקת פעולת מאוורר המנוע	2.13	
															X	בדיקת גומיות (מצמד, בסיס)	2.14	
															X	ניקיון כללי	וסת מהירות 3.1	3
															X	בדיקה ויזואלית רישום וחותרם	3.2	
															X	בדיקת קפיצים וגומיות	3.3	
															X	שימון וגירוז	3.4	
															X	בדיקת מפסק פיקוד	3.5	

חודש												תקופת הביצוע				תיאור	קטע הטיפול	מס'
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
															X	ניקיון כללי	לוח פיקוד 4.1	4
															X	בדיקה ויזואלית	4.2	
															X	בדיקת ממסרים פעולתם וסימונם	4.3	
															X	בדיקת מגענים פעולתם וסימונם	4.4	
															X	בדיקת מגעים במגענים	4.5	
														X		בדיקת ממסר עומס יתר OL	4.6	
														X		בדיקת ממסר חוסר פאזה	4.7	
												X				בדיקת חיבורים	4.8	
												X				חיזוק ברגים	4.9	
													X			בדיקת נגדים	4.10	
															X	בדיקת מצב הכבלים	כבלי תלייה 5.1	5
															X	בדיקת התילוי ומגע התילוי	5.2	
														X		בדיקת פעמוני התילוי	5.3	
														X		בדיקת התרופפות	5.4	
															X	בדיקה וחידוש סימון הקומות	5.5	
														X		שימון כבלים	5.6	
														X		בדיקת שבר/קוצים	5.7	
														X		השוואת מתיחת הכבלים	5.8	
													X			ניקוי	פסים 6.1	6
														X		בדיקה ויזואלית	6.2	
												X				חיזוק ברגים	6.3	

חודש												תקופת הביצוע				תיאור	קטע הטיפול	מס'		
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי					
														X			בדיקת חיזוקים	6.4		
																X	שימון	6.5		
																	X	ניקיון כללי	משקל הנגדי 7.1	7
																X	בדיקה ויזואלית	7.2		
																X	בדיקת נעלי/גלגלי הובלה	7.3		
																X	בדיקה וגירוז גלגל נושא	7.4		
															X		חיזוק ברגים	7.5		
																X	בדיקת חיבור הכבלים	7.6		
																X	ניקיון כללי	דלתות הפיר 8.1	8	
																X	בדיקה ויזואלית	8.2		
																X	בדיקת מנעולים / נעילה	8.3		
																X	בדיקת מנגנוני הדלתות	8.4		
																X	בדיקת כבלי התשובת או שרשרת	8.5		
																X	בדיקת כבל המשקולת או הקפיץ	8.6		
																X	בדיקת נעלי הדלתות	8.7		
																X	בדיקת גלגלים וצירים	8.8		
																X	חיזוק ברגים	8.9		
																X	בדיקת סגירה עצמית	8.10		
																X	בדיקת דיטקטורים, שמשות וידיות	8.11		
																X	ניקיון ככלי	גג התא 9.1	9	
																X	בדיקה ויזואלית	9.2		

מס'	קטע	תיאור	תקופת הביצוע	חודש
-----	-----	-------	--------------	------

חודש												שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי	הטיפול							
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1												
																		X	בדיקת התקן תפיסה	9.3			
																			X	בדיקת מגעי התקן תפיסה	9.4		
																			X	בדיקת טבלת השרות	9.5		
																			X	בדיקת תאורת השרות	9.6		
																			X	בדיקת גומיות הבידוד	9.7		
																			X	בדיקה וגירוז גלגל נושא	9.8		
																			X	בדיקת חיבור כבל וסת המהירות	9.9		
																			X	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא	9.10		
																			X	בדיקת התילוי	9.11		
																		X	חיזוק ברגים	9.12			
																			X	בדיקת מפעיל דלת	9.13		
																		X	בדיקת מתקן השקילה	9.14			
																			X	בדיקת פתח / דלת חרום	9.15		
																			X	ניקיון כללי	התא 10.1	10	
																			X	בדיקה ויזואלית	10.2		
																			X	בדיקת דלתות התא	10.3		
																			X	שימון / גירוז דלתות התא	10.4		
																			X	בדיקת מובילי הדלת	10.5		
																			X	בדיקת עין פוטואלקטרי	10.6		
																			X	בדיקת סרגל מכני / פוטואלקטרי	10.7		
																			X	בדיקת מגע כח	10.8		

חודש												תקופת הביצוע				תיאור	קטע הטיפול	מס'		
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי					
																X	בדיקת זמני פתיחה וסגירה	10.9		

חודש												תקופת הביצוע				תיאור	קטע הטיפול	מס'
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
															X	בדיקת מפסק הבור	12.4	
															X	מתיחת כבל וסת	12.5	
															X	בדיקת מתקן האיזון	12.6	
															X	בדיקת פגושות שמן ומגעים	12.7	
															X	ניקיון כללי	אביזרים בפיר 13.1	13
															X	בדיקה כללית	13.2	
															X	בדיקת מפסיקים הסופיים	13.3	
															X	בדיקת עקומות	13.4	
															X	חיזוק ברגים כללי	13.5	
															X	בדיקת כבלי הכפיפים	13.6	
															X	בדיקה כללית	ויסות ותפקוד 14.1	14
															X	בדיקת הלחצנים והנורות	14.2	
															X	בדיקת מראה הקומות והגונגים	14.3	
															X	בדיקת וכיוון דיוק עצירה בתחנות	14.4	
															X	בית הפיקוד והויסות	14.5	
															X	בדיקת פיקוד מכבי אש	14.6	
															X	השתתפות בבדיקת בודק המוסמך	בודק מוסמך	15
															X	בדיקת מערכת הבקרה והאינטרקום במודיעין	מודיעין בקרה	16

מערכת הידראולית – מעלית הידראולית

חודש												תקופת הביצוע				תיאור	קטע הטיפול	מס'
12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
															X	בדיקה כללית	מערכת הידראולית 17.1	17
															X	בדיקה ויזואלית יחידה ההידראולית	17.2	
															X	בדיקת שמן	17.3	
															X	בדיקת השסתומים והפילטרים	17.4	
															X	בדיקת טמפרטורת השמן	17.5	
															X	בדיקת הורד חרום	17.6	
													X			בדיקת הבוכנה/ות	17.7	
															X	בדיקת אטמים ונזילות	17.8	
													X			בדיקת לחץ עבודה	17.9	
													X			בדיקת חיבור הבוכנה לתא	17.10	
													X			בדיקת מצנן השמן	17.11	
													X			בדיקת משהבת היד	17.12	
													X			בדיקת שסתום השבר	17.13	

נספח ג' תשקיף נתונים

שם החברה : _____ : הכתובת : _____
 טלפון : _____ : פקס : _____

1. פרטים על הרישוי מטעם משרד העבודה, למתן שרות למעליות :

2. השנה בה החלה החברה לתת שרות למעליות :

3. מהו מערך השרות של החברה בתחום תחזוקה ומתן שרות למעליות, והאם יש לחברה חמישה צוותי שנוע ממונעים בגוש דן :

4. נתונים על מערכת הקשר האלחוטי, לקשר מתמיד עם הטכנאים :

5. פרטים על המוקד (בהתאם לנדרש בסעיף 5.17. של המפרט) :

6. היכן החברה נתנה שרות למעליות דומים (כנדרש במפרט) בחמש השנים האחרונות. :

שם המפעל	שם האחראי למעליות	מס' מעליות הידראוליות /או תלויות עד 3 קומות	מס' מעליות רב קומתיות (5 תחנות ומעלה)	מספר מעליות בפקדו קבוצתי עד 3 מעליות בקבוצה 3 עד 10 תחנות

תשקיף נתונים - המשך

האם יש למציע המלצות ממפעלים/ מוסדות בהם נתן שרות למעליות ב- 5 - השנים האחרונות, כמתואר במפרט הנדרש.

אם התשובה היא חיובית, - נא לצרף את ההמלצות ונא לציין את הפרטים הבאים :

שם המפעל/ המוסד הממליץ	שם החותם על ההמלצה	תפקידו במפעל/ מוסד

הערה : נא לצרף המלצות מהמוסדות מהמצוינים לעיל.

תאריך

חתימה

תפקידו בחברה

שם החותם

נספח ד' - הצעת מחיר לחודש

לכבוד
המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא
תל-השומר

א.נ.,

לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז הנ"ל ולאחר השתתפות בסיור הקבלנים, הרינו מגישים את הצעתנו, **מפורט בכתב הכמויות, נספח א', כאשר הסה"כ לחודש כמצוין להלן:**

אחזקה רגילה ללא חלפים

המחיר לחודש ש"ח

17% מ.ע.מ. ש"ח

סה"כ..... ש"ח

במילים : _____ ש"ח

אחזקה מקיפה כולל חלפים

המחיר לחודש ש"ח

18% מ.ע.מ. ש"ח

סה"כ..... ש"ח

במילים : _____ ש"ח

הרינו מצהירים בזה שהגשת ההצעה מהווה הסכמה לכל התנאים והדרישות שבמסמכי המכרז.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם החברה

_____ תאריך

נספח ה' - מסמכים תומכים בתנאי הסף

מצורפים בזה המסמכים הבאים :

- א.1. רישוי ממשרד עבודה (כנדרש בסעיף 4.1.1. של המפרט)
- א.2. אישור רוי"ח / עו"ד שאנו מפעילים את החברה מתאריך _____ כנדרש בסעיף 4.1.2 של המפרט).
- א.3. אישור חתום על ידי מנהל החברה שאנו מפעילים לפחות 5 צוותי שרות ממונעים גוש דן (כנראה בסעיף 4.1.3 של המפרט)
- א.4. אישור חתום על ידי מנהל החברה, שאנו מצוידים במערכת קשר לקיום קשר מתמיד עם מבצעי השרות (כנדרש בסעיף 4.1.6 של המפרט)
- א.5. אישור חתום על ידי רואה חשבון / עו"ד שאנו מקיימים מוקד לקבלת קריאות שרות במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה (כנדרש בסעיף 4.1.7 של המפרט)
- א.6. אישור חתום על ידי מנהל החברה, שהינם בעלי ניסיון בטיפול במערכות הנע נשוא מכרז זה, כדוגמת אלו הקיימות במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא בתל-השומר (כנדרש בסעיף 4.1.8 של המפרט).
- א.7. דוגמה של כל אחד מהמסמכים המצוינים בסעיפים : 6.1, 6.2 - למתקן אחד בלבד,
- ב. תשקיף נתונים
- ג. מחירון עבודה של שעות עבודת טכנאי וצוות רגילות וחריגות ומחירון חלפים (כנדרש סעיף 4.2.2 של המפרט) עם ציון הנחה.
- ד.1. אישור חתום על השתתפותנו בסיור הקבלנים.
- ד.2. צילום הקבלה על התשלום עבור מסמכי המכרז
- ה. טיוטת החוזה חתומה על ידינו כנדרש.

נספח י- חוזה למתן שירותים

שנתתם במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר ביום לחודש שנה 2023

בין

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר (להלן: "ביה"ח" ו/או "המזמין")

לבין

(להלן: "נותן השירותים" ו/או "הספק") - מצד שני ;

הואיל: והמרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא (להלן: "ביה"ח") מעוניין במתן שירותי אחזקה למעליות ומעלונים כמפורט במכרז מס' _____ אשר פורסם לצורך כך.

הואיל: ונותן השירותים הגיש ביום _____ הצעת מחיר למכרז מס' _____ לוועדת המכרזים של ביה"ח לשירותי אחזקה למעליות ומעלונים במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

הואיל: ונותן השירותים זכה במכרז הנ"ל.

הואיל: וביה"ח מעוניין שנותן השירותים יבצע עבורו את השירותים על פי חוזה זה ועל פי המפרט המצורף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____ (המסומנים כנספח לחוזה זה).

הואיל: ונותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור ביה"ח את השירותים המפורטים בחוזה זה באופן, במועדים ובתנאים, כמפורט בחוזה, במפרט המצורף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____

הואיל: ושני הצדדים החליטו על בצוע השירותים עבור ביה"ח שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר נותן השירותים פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שרותיו לביה"ח על בסיס קבלני, ומקבל תמורה לשרותיו, כמתחייב ממעמד זה.

הואיל: וביה"ח מסכים להתקשרות עם נותן השירותים על בסיס קבלני, ושלא במסגרת יחסי עובד-מעביד על כל המתחייב והמשתמע מכך.

אי לכך מסכימים בזה שני הצדדים כדלקמן:-

1. המבוא לחוזה, המכרז, המפרט והצעת נותן השירותים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. (א) תוקפו של חוזה זה הוא לשנים עשר חודשים, החל מ- _____ עד _____.
- (ב) תקופת ההתקשרות הינה 12 חודשים עם אופציה להארכה ל-4 תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת. המזמין שומר לעצמו את הזכות לממש את תקופות האופציה בכפוף לכך שהספק קיים את הוראות ההסכם ואת הדרישות ממנו במלואן. תקופת האופציה תמומש באופן אוטומטי אלא אם כן תינתן הודעה על ידי מי מהצדדים על אי רצונם להמשיך בהתקשרות 60 יום מראש.
3. נותן השירותים מתחייב לספק למדינה את השרות, לפי כל התנאים המפורטים במכרז, בהצעתו, במפרט ובתנאי חוזה זה, ביעילות, בדייקנות, בצורה הטובה ביותר, ולשביעות רצונם המלאה של המדינה ובית החולים.
4. (א) נותן השירותים משמש כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- (ב) לא יראו את נותן השירותים כסוכן, כשליח, או נציג המדינה לכל דבר ועניין, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.
- (ג) עובדיו של נותן השירותים לא יחשבו כעובדי בית החולים ו/או מדינת ישראל, לכל דבר ועניין. כל האנשים שיועסקו על ידי נותן השירותים, יועסקו על חשבוננו הוא, ועליו בלבד תחול האחריות לתשלום שכרם ומלוא זכויותיהם הסוציאליות ע"פ דין. נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי לגבי תביעותיהם הקשורות ו/או הנובעות מבצוע השרות. נותן השירותים ישפה את בית החולים מיד עם דרישתו בגין כל תביעה שתוגש נגדו בקשר עם יחסי עובד – מעביד או תביעה הנובעת מבצוע השירותים ע"פ הסכם זה.
- (ד) היות ונותן השירותים משמש כקבלן עצמאי, הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי מי שעוסק מטעמו בקשר לבצוע השרות, בגין כל נזק, לרבות מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, ואשר אירע בקשר עם מתן השירות, לרבות, כתוצאה מתאונה שאירעה במהלך אספקת השרות ו/או בקשר אליה, ו/או בעת הגעה לעבודה ובחזרה ממנה.
5. (א) נותן השירותים מתחייב כלפי מדינת ישראל ו/או בית החולים, לשאת בכל נזק ו/או אובדן שייגרם מכל סיבה שהיא לרכוש בית החולים, לרבות מבנים, מכונות, מישירים וציוד, המופעלים על ידו לבצוע עבודות השרות.
- נותן השרות מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה נגד מדינת ישראל ו/או בית החולים ו/או מי מעובדיהם ו/או בגין נזק או אובדן לרכוש, כאמור.
- (ב) נותן השירותים יישא באחריות לכל נזק, לרבות מוות, נזק גוף ו/או נזק לרכוש שייגרם על ידו ו/או על ידי עובדיו ו/או סוכניו ו/או מי שפועל מטעמו, למדינת ישראל ו/או לבית החולים ו/או לכל דבר הנמצא בבית החולים או לכל אדם, בין אם הוא עובד בית החולים ובין אם אינו עובד בית החולים ובלבד שהנזק אירע תוך כדי, או עקב בצוע עבודות השרות ו/או בקשר אליהן, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון ו/או מתוך רשלנות ו/או בדרך אחרת ו/או מחסור ידע ו/או מכל סיבה שהיא.
- (ג) נותן השירותים מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק ו/או אבדן כאמור לעיל, במועד הקרוב ביותר, לאחר קרותם, הכול לשביעות רצוננו המלאה של בית החולים. לבית

- החולים שמורה גם הזכות לתקן את הנזק כאמור, באם נותן השירותים לא עשה כן בהקדם, ולחייב את נותן השירותים בתשלום הוצאותיו, לרבות על דרך הקיזוז.
- (ד) שלמו מדינת ישראל ו/או בית החולים ו/או מי מעובדיהם ו/או מסוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אנשי צוות של גופים אלה, - לכל אדם פיצויים ו/או תשלומים עקב נזקי גוף ו/או רכוש, שנגרמו לכל אדם שהוא כתוצאה מבצוע השרות, נשוא חוזה זה, ו/או נשא מי מהם בהוצאות ניהול ההליכים שהתקיימו עקב תלונה, ו/או תביעה משפטית שהוגשה על ידי כל אדם בעניין נזקים, לגביהם נטען שנגרמו כתוצאה מבצוע השרות, נשוא חוזה זה, ישפה נותן השירותים את הגורם ששילם באופן מידי בגובה הסכום ששולם על ידו, כשהוא צמוד למדד יוקר המחיה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל ממועד בצוע התשלומים על ידו, ועד למועד בצוע התשלום.
- (ה) סעיף 5 של החוזה, ימשיך להיות בתוקף גם לאחר תום תקופת החוזה, כאמור בסעיף 2 בחוזה זה.
6. (א) נותן השירותים מתחייב לבטח את עצמו, את מדינת ישראל ואת בית החולים וכל צד ג', על חשבונו בלבד, בהתאם לדרישות הביטוח המצורפות כנספח להסכם זה.
7. (א) התמורה שתשולם על ידי ביה"ח לנותן השירותים עבור שירותיו תהיה חודשית - לחודש בתוספת מ.ע.מ.
- (במילים: _____ + מ.ע.מ.)
- התמורה המשולמת לנותן השירותים היא תמורה מלאה וסופית עבור כל שרותיו (כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה), כולל הוצאותיו, לרבות חומרים, נסיעות וכו'.
- (ב) המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ועל פי המדד הבסיסי הידוע כפי שפורסם בחמישה עשר לחודש, שלפני המועד האחרון להגשת ההצעה.
8. (א) חשבונות יועברו לאישורו של המפקח מטעם בית החולים בתחילת כל חודש, עבור החודש שחלף, והם ישולמו -60 יום לאחר אישור החשבון.
- (ב) החשבון שיוגש בתחילת החודש יהיה עבור כל הפעילות בחודש שחלף. לא יתקבלו חשבונות מפוצלים במועדים שונים.
9. (א) שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור בסעיף 7 דלעיל, - לא ישולם על ידי ביה"ח, לא במהלך מתן השרות ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור מתן שרות על ידי נותן השירותים, ולא לכל אדם או גוף אחר.
- (ב) ביה"ח לא ינכה מהתשלום כל סכום זולת מס הכנסה שינוכה כמקובל (אם לא יימסר פטור מניכוי מס במקור) לגבי נותן שירותים עצמאי (קבלן) ונותן השירותים יהיה חייב לשלם בעצמו את כל תשלומי החובה החלים עליו כעל קבלן עצמאי, בהתאם לכל דין.
10. נותן השירותים מתחייב לבצע את השרות בצורה הטובה ביותר, ולשביעות רצונו המלא של ביה"ח והוא אחראי אישית לטיב שרותיו ולכל הכרוך במתן השירותים.
11. (א) כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר, שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים עקב, או בקשר, למתן שרותיו עם בצוע חוזה זה, או בנוסף, או במהלך

בצוע חוזה זה, בתוך תקופת החוזה, לפני תחילתה או אחריה, ישמרם בסוד. לא יוציא ולא יעביר, ולא ימסור אותם נותן השירותים לצד שלישי כלשהו, ללא יוצא מן הכלל, או לרשות הרבים, וכן לא יוציא ולא יעביר ולא ימסור נותן השירותים כל חלק מהם, או כל זכות, או טובת הנאה בהם לצד שלישי, כאמור, או לרשות אחרים, אלא אם הותר הדבר על ידי המדינה.

(ב) נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשלש - 1977.

12. עם חתימה על החוזה ימציא נותן השירותים ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה שתהיה בתוקף בכל תקופת החוזה. גובה הערבות יהא על סך של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים) אשר תהא צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המופיע במסמכי המכרז ובתוקף עד 90 (תשעים) יום מתום תקופת ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב למסור את הערבות במועד החתימה של ההסכם, אם החוזה יוארך, תוארך הערבות לתקופה המוארכת.

17. בית החולים יהיה רשאי לממש הערבות על פי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקרה בו לא מילא נותן השירותים אחר התחייבויותיו ע"פ הסכם זה על נספחיו, סכום הערבות יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש להפרה. וזאת מבלי לפגוע בזכותו של ביה"ח לתבוע את מלוא נזקיו / הוצאותיו ע"פ הסכם זה.

13. אין נותן השירותים רשאי למסור או להעביר זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה, או כל זכות הנובעת ממנו, לאחר, אלא אם קיבל לכך רשות המדינה מראש ובכתב, וגם, במקרה זה יישאר נותן השירותים אחראי כלפי המדינה.

14. (א) בית החולים רשאי להפסיק חוזה זה לפני סיומו בהודעה מוקדמת של 60 יום לצד השני, במכתב בדואר רשום.

(ב) לבית החולים הסמכות לבטל חוזה זה ללא מתן כל הודעה מוקדמת:

- 1) במקרה ונותן השירותים הפסיק את מתן השירות מכל סיבה שהיא.
- 2) הפר נותן השירותים אחת מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 5.34 למפרט (להלן: "הפרה יסודית") ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך, או הפר הפרה אחרת של חוזה זה ולא תיקנה תוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על כך.
- 3) מונה לנותן השירותים מפרק או מפרק זמני, או קדם מפר, או קדם מפרק זמני, או כונס נכסים, בין ארעי ובין קבוע. או ניתן נגדו צו פירוק או צו כונס נכסים, בין זמני ובין קבוע – ואלו לא בוטלו תוך 30 יום.
- 4) ננקטו נגד נותן השירותים על ידי כל אדם או גוף, הליכי הוצאה לפועל אשר לא בוטלו תוך 30 יום, מיום שהגיעו לידיעת נותן השירותים.

15. סכסוך בין הצדדים לחוזה זה, הנוגע להוראות החוזה, לרבות הפרתו ו/או אופן ביצועו, ו/או אופן ביטולו, יוכרע על ידי בית המשפט המוסמך בתל-אביב יפו בלבד.

16. (א) כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה, הנן כדלקמן :
ביה"ח : מחלקת בנא"ם, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל-השומר, רמת גן 52621.
נותן השירותים : _____

(ב) כל הודעה אשר תשלח על ידי צד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

נותן השירותים

בית החולים

כתב ערבות והתחייבות עצמית

אני הח"מ : שם : _____ ת.ז. _____
ערב בזאת באופי אישי למילוי כל התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. בנוסף הריני מתחייב בזאת באופן שהתחייבותי היא עצמאית אוטונומית ובלתי מותנית, לשיפוי מדינת ישראל ו/או בית החולים ו/או כל צד ג' שהוא, עקב כל נזק שייגרם למי מהם עקב אי קיום תנאי כלשהי מתנאי הסכם זה על ידי נותן השירותים, לרבות בצוע לקוי ו/או רשלני של התחייבויות נותן השירותים על - פי הסכם זה.

תאריך

חתימה

נוסח ערבות הסכם

(ערבות תינתן על ידי הזוכה)

שם הבנק _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

לכבוד
שיבא תל השומר

הנדון: ערבות מס' _____
לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 75,000 ש"ח
(במילים: שבעים וחמישה אלף שקלים חדשים)

שיוצמד למדד _____ (שם המדד)
מתאריך _____ לחודש _____ (תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' _____ שפורסם.
אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים
לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב
כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____
מס' הבנק _____ ומס' הסניף _____

שם הבנק _____
הכתובת _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

***הערה: בשיקול דעת המזמין לאשר ערבות בנקאית בשינויים לא מהותיים מנוסח זה.**

בכבוד רב,

שם הבנק _____

א. סעיף הביטוח

הספק מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת **מדינת ישראל** – **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- 1) הספק יבטח אחריותו החוקית על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם -1980 כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת ביטוח.
- 3) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- 4) הביטוח יורחב לשפות את **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהי כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- 1) הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש (כולל נזקי גרר), בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- 2) גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 3) בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
- 4) כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
- 5) הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- 6) הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.
- 7) כל סייג / חריג לגבי רכוש שאינו בבעלותו של הספק, אולם נמצא בשליטתו בחזקתו ובפקחו - יבוטל.

8) הביטוח יורחב לשפות את **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

1) הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
2) הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו שייגרמו בקשר לתחזוקת מעליות **במשרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר**, בהתאם למכרז/הסכם עם מדינת ישראל – **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר**

9) גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
1) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים.
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כלפי מדינת ישראל – **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר**
- תקופת הגילוי של 6 חודשים.

2) הביטוח יורחב לשפות את **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח חבות מוצר

1) הספק יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין ציוד וחלקי חילוף אשר יסופקו ויותקנו על ידו במעליות **במשרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** במסגרת תחזוקת מעליות עבור **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר**. הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים משירות, אחריות, בדיקות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, הדרכות, תיקון תקלות ותמיכה למעליות על כל מרכיביהן, מתקניהן, וציודם ההיקפי.

2) הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

3) גבולות האחריות לא יפחתו מסך – 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

4) הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

- תקופת הגילוי של 6 חודשים.

5) הביטוח יורחב לשפות את **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו **למשרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- 1) לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- 2) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב משרד **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר**.
- 3) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 4) הספק לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- 5) ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הספק.
- 6) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי פוליסות הביטוח.
- 7) תנאי הכיסוי של הפוליסות, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", או נוסח המקביל להם אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- 8) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים.

ב. הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם **מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – **משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר** בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הספק למשרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, עד למועד חתימת החוזה. הספק מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למשרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר לכל המאוחר שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח.

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הספק נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הספק בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והספק יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הספק יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

הספק מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ה. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופת הביטוח בהתאם לכך.

ו. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד הבריאות, המרכז

הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר, על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ז. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של החוזה.
